

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GÒ QUAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29/TB-CCTHADS

Gò Quao, ngày 18 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 47/2021/DSST ngày 08 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 263/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Hồ Văn Vũ - sinh năm: 1973 và bà Huỳnh Thị Na - sinh năm: 1978. Địa chỉ: ấp Phước An, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

**1. Đơn vị có tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, địa chỉ: khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

**2. Tài sản thẩm định giá là:**

Quyền sử dụng đất số BR 179107 được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 16/4/2014 do ông Hồ Văn Vũ đứng tên quyền sử dụng. Đất tọa lạc tại: ấp Phước An, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. Thuộc tờ bản đồ số 04 gồm:

- Thửa đất số 146 (trích đo từ thửa 275), diện tích theo GCN là: 4.321 m<sup>2</sup> (loại đất trồng cây lâu năm khác), diện tích đo đạc thực tế theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 88-2023 (146-10) là: 3.632,2 m<sup>2</sup> (diện tích giảm so với GCNQSD đất được UBND huyện cấp ngày 16/4/2014 là 688,8m<sup>2</sup>).

- Thửa đất số 147 (trích đo từ thửa 276), diện tích theo GCN là: 3.388 m<sup>2</sup> (loại đất trồng cây lâu năm khác), diện tích đo đạc thực tế theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 89-2023 (147-10) là: 2.938,2m<sup>2</sup> (diện tích giảm so với GCNQSD đất được UBND huyện cấp ngày 16/4/2014 là 449,8m<sup>2</sup>).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**



Có năng lực, kinh nghiệm trong tổ chức thẩm định giá tài sản theo pháp luật quy định.

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, đảm bảo thẩm định giá.

Có phương án thẩm định giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.

Tổ chức thẩm định giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đủ điều kiện thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản)

#### **4. Thành phần hồ sơ.**

Hồ sơ năng lực của đơn vị.

Phương án thẩm định giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.**

Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 18/10/2023 đến ngày 25/10/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. Địa chỉ: Khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (Chấp hành viên Lê Thị Bền, số điện thoại 0826677881).

Đối với hồ sơ đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao sẽ không hoàn trả.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về thẩm định giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Bền**